

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen u Čačku dana 17.12.2018. godine između:

1. Otašević Mira iz Čačka, Trbušani br. 92, sa jedne strane, u daljem tekstu zakupodavac,
2. Preduzeća "Merkur komerc" iz Čačka, ul. Đorđa Milovanovića br. 12, kao osnivača Visoke škole "Akademija za poslovnu ekonomiju" Čačak, u daljem tekstu zakupac.

### Član 1.

Zakupodavac je jedini isključivi vlasnik predmetnog poslovnog prostora koji se nalazi u Čačku, Bulevar Vuka Karadžića br. 5, čija je ukupna površina 152m<sup>2</sup>.

### Član 2.

Zakupac će u predmetnom prostoru obavljati delatnost vezane za Visoku školu "Akademija za poslovnu ekonomiju" Čačak. Zakupac je dužan da navedeni prostor koristi namenski, sa pažnjom dobrog domaćina i saglasno dobrim poslovnim običajima, a slučajne i namerne kvarove i oštećenja koja mogu nastati tokom zakupa otkloniće blagovremeno na svoj trošak i teret.

### Član 3.

Zakupac je dužan da zakupodavcu svakog meseca plaća zakupninu od 45.000,00 (četrdesetpet hiljada) dinara. Obaveznik poreza na zakup je zakupac. Zakupodavni odnos počinje da teče od 17.12.2018. godnine

### Član 4.

Zakupac ne može zakupljeni prostor da izdavati u podzakup ili davati u druge oblike korišćenja, pri čemu se ovim prostorom ne može raspolagati ni na koji drugi način izuzev ugovorenog.

Zakupac je dužan da plaća utrošenu električnu energiju, vodu, korišćenje kanalizacije, kao i druge uobičajne režiske troškove za ovaj zakupljeni prostor, koliko oni budu iznosili.

### Član 5.

Ugovor se zaključuje na period od 10 (deset) godina.

Ugovarači i za raskidne razloge i uslove ovog ugovora prihvataju primenu zakonskih razloga za raskide ugovora, jer ovim ugovorom pristupaju kao dobri prijatelji sa međusobnim poštovanjem, poverenjem i uvažavanjem, s'tim da takođe za sve drugo što ovim ugovorom nije precizirano prihvataju odgovarajuću primenu zakonskih i podzakonskih propisa i odredbama u ovoj oblasti.

### Član 6.

Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovetna primerka po 2 (dva) primerka za svaku ugovornu stranu. U slučaju spora nadležan je Opštinski sud u Čačku.

UGOVARAČI:

Otašević Miro



"MERKUR KOMERC" Čačak  
dr hadži Dušan Petrović

