

**УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**  
Закључен у Чачку дана 01.02.2014. године између:

Akademija za poslovnu  
ekonomiju Čačak  
Br. 23-412094  
01.02 2014 god.  
Čačak.

- Терзић Жарко из Чачка, Кабларска бр. 6, са једне стране, у даљем тексту закупавац и
- Високе школе академских студија "Академија за пословну економију" из Чачка, улица Булевар Вука Караџића број 5, у даљем тексту закупац.

Члан 1.

Закупавац је једини искључиви власник предметног пословног простора који се налази у Чачку, Булевар Вука Караџића број 5, чија је укупна површина 208м<sup>2</sup>.

Члан 2.

Закупац ће у предметном простору обављати делатности везане за "Академију за пословну економију" Чачак. Закупац је дужан да наведени пословни простор користи наменски са пажњом доброг домаћина и сагласно добрим пословним обичајима, а случајне и намерне кварове и оштећења која могу настати током закупа отклањаће благовремено на свој трошак и терет.

Члан 3.

Закупац је дужан да закупавацу сваког месеца плаћа уговорену закупнину од 350, 00 EUR, на текући рачун закупаваца, по средњем курсу НБС на дан уплате. Обвезник пореза на закуп је закупац. Закупадавни однос почиње да тече од 01.01.2012. године.

Члан 4

Закупац не може закупљени пословни простор издавати у подзакуп или давати у друге облике коришћења, при чему се овим простором не може располагати ни на који други начин изузев уговореног.

Закупац је дужан да плаћа утрошену месечну електричну енергију, воду, коришћење канализације, као и друге уобичајене резиске трошкове за овај закупљени простор, колико они буду износили.

Члан 5

Уговор се закључује на период од 10 (десет) година.

Уговарачи за раскидне разлоге и услове овог уговора прихватају примену законских разлога за раскиде уговора, јер овом уговору приступају као добри пријатељи са међусобним поштовањем поверењем и уважавањем, с тим да такође за све друго што овим уговором није прецизирано прихватају одговарајућу примену законских и подзаконских прописа и одредаба у овој области.

Члан 6

Уговор је сачињен у довољном броју примерака за све уговорне стране и друге надлежне органе. У случају спора надлежан је Општински суд у Чачку

УГОВОРАЧИ

Висока школа академских студија  
"Академија за пословну економију" Чачак



Терзић Жарко



Проф. др Мирослав Јевтовић