

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen u Čačku dana 17.12.2018. godine između:

1. Otašević Mira iz Čačka, Trbušani br. 92, sa jedne strane, u daljem tekstu zakupodavac,
2. Preduzeća "Merkur komerc" iz Čačka, ul. Đorđa Milovanovića br. 12, kao osnivača Visoke škole "Akademija za poslovnu ekonomiju" Čačak, u daljem tekstu zakupac.

Član 1.

Zakupodavac je jedini isključivi vlasnik predmetnog poslovnog prostora koji se nalazi u Čačku, Bulevar Vuka Karadžića br. 5, čija je ukupna površina 152m².

Član 2.

Zakupac će u predmetnom prostoru obavljati delatnost vezane za Visoku školu "Akademija za poslovnu ekonomiju" Čačak. Zakupac je dužan da navedeni prostor koristi namenski, sa pažnjom dobrog domaćina i saglasno dobrim poslovnim običajima, a slučajne i namerne kvarove i oštećenja koja mogu nastati tokom zakupa otkloniće blagovremeno na svoj trošak i teret.

Član 3.

Zakupac je dužan da zakupodavcu svakog meseca plaća zakupninu od 45.000,00 (četrdesetpet hiljada) dinara. Obaveznik poreza na zakup je zakupac. Zakupodavni odnos počinje da teče od 17.12.2018. godnine

Član 4.

Zakupac ne može zakupljeni prostor da izdavati u podzakup ili davati u druge oblike korišćenja, pri čemu se ovim prostorom ne može raspolagati ni na koji drugi način izuzev ugovorenog.

Zakupac je dužan da plaća utrošenu električnu energiju, vodu, korišćenje kanalizacije, kao i druge uobičajne režiske troškove za ovaj zakupljeni prostor, koliko oni budu iznosili.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na period od 10 (deset) godina.

Ugovarači i za raskidne razloge i uslove ovog ugovora prihvataju primenu zakonskih razloga za raskide ugovora, jer ovim ugovorom pristupaju kao dobri prijatelji sa međusobnim poštovanjem, poverenjem i uvažavanjem, s tim da takođe za sve drugo što ovim ugovorom nije precizirano prihvataju odgovarajuću primenu zakonskih i podzakonskih propisa i odredbama u ovoj oblasti.

Član 6.

Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovetna primerka po 2 (dva) primerka za svaku ugovornu stranu. U slučaju spora nadležan je Opštinski sud u Čačku.

UGOVARAČI:

Otašević Miro



"MERKUR KOMERC" Čačak
dr. hadži Dušan Petrović

