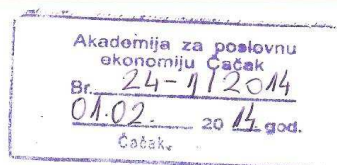


UTP "MORAVA" a.d. ČAČAK
BROJ:358
ČAČAK, 01.02.2014. godine



UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen dana 01.02.2014 godine između:

1. **UTP "MORAVA"** a.d. Čačak koga zastupa direktor Verica Kostić kao zakupodavac u daljem tekstu zakupodavac (mat. broj 07182562, PIB 101293329) i
2. Visoka škola akademskih studija "Akademija za poslovnu ekonomiju"- Čačak, PIB: 106003689, koju zastupa prof.dr.Miroslav Jevtović

Član 1.

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup na određeno vreme poslovni prostor u poslovnoj zgradi Zakupodavca u Čačku, ulica Bulevar Vuka Karadžića broj 2 u površini od 1.200 m² koji se sastoji od kancelarija na prvom spratu, velikog hola sa sanitarnim čvorom u prizemlju, kao i velike i male sale u prizemlju.

Član 2.

Zakupac će poslovne prostorije, inventar i opremu koristiti isključivo za obavljanje svoje registrovane delatnosti i odnositi se prema njima sa dužnom pažnjom.

Član 3.

Zakupac ne može zakupljeni prostor iz čl.1 ovog Ugovora dati drugom u zakup, bez sporazuma sa Zakupodavcem.

Član 4.

Zakupnina za korišćenje poslovnog prostora koji je predmet ovog Ugovora utvrđuje se se u mesečnom iznosu od 1.200 EUR-a u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja.
PDV plaća zakupac.

Član 5.

Ugovorenu zakupninu zakupac se obavezuje da plaća najkasnije do 5 –tog u mesecu za tekući mesec na osnovu predračuna koji će mu zakupodavac ispostaviti do 2-og u mesecu.

Član 6.

Zakupac je saglasan da zakupodavac može koristiti zakupljeni prostor (veliku i malu salu sa holom i sanitarnim čvorom u prizemlju) za svoje potrebe u skladu sa osnovnom delatnošću zakupodavca, kada zakupac u zakupljenom prostoru ne obavlja svoju delatnost.

Član 7.

Zakupac je dužan da se o svom trošku stara o investicionom i tekućem održavanju prostorija.

Zakupac se obavezuje da održava higijenu u poslovnom prostoru.

Član 8.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupnine ili bilo koje druge obaveze po ovom Ugovoru, za svaki dan zakašnjenja u plaćanju Zakupcu se obračunava zakonska zatezna kamata.

Član 9.

Zakupac nema prava vršiti bilo koje prepravke ili adaptacije poslovnog prostora iz člana 1 ovog Ugovora, bez saglasnosti Zakupodavca.

Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorijama kao i troškove adaptacije i prepravku koje vrši po odobrenju Zakupodavca.

Član 10.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom ugovornih strana, kao i jednostranim raskidom od strane zakupca, uz otkazni rok od 30 dana.

Zakupodavac može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, uz otkazni rok od 15 dana, u slučaju da Zakupac ne izmiri obaveze iz člana 4 i 7 ovog ugovora za predhodni mesec, u utvrđenim rokovima.

Zakupac može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor uz otkazni rok iz stava 1. ovog člana ukoliko iz bilo kojih razloga prestanu potrebe da koristi poslovni prostor iz čl. 1. ovog Ugovora.

Otkazni rok iz ovog člana počinje da teče od dana pismenog sporazuma o raskidu, odnosno od dana dostavljanja pismenog obaveštenja o jednostranom raskidu ovog Ugovora.

Član 11.

Sve izmene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti u pismenoj formi uz obostranu saglasnost ugovornih strana. Ukoliko dodje do jednostranih raskida ovog Ugovora ta strana je obavezna da snosi posledice koje proizilaze iz Ugovora.

Član 12.

Sve eventualarne nespornazume i sporove koji su mogli nastati povodom ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da reše sporazumno. U slučaju spora ugovorne strane priznaju nadležnost suda u Čačku.

Član 13.

Ovaj ugovor je pripremljen i predložen od obe ugovorne strane sa važnošću na određeno vreme, u trajanju od pet (5) godina, počev od 1.02.2014. godine do 1.02.2019 godine.

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovetna primereka, po dva za svaku ugovornu stranu.

ZA ZAKUPCA



M. Jeković

ZA ZAKUPODAVCA

